

Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Lighthouse "L"

Den 9. juli 2020, kl. 19:00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Lighthouse "L" på Pakhusene på adressen Mariane Thomsens Gade 1, 8000 Aarhus C.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport 2019
4. Godkendelse af budget for 2020
5. Valg af formand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af revisor
7. Behandling af indkomne forslag
 - Rensning af ejendommens facade
 - Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan
 - Der skal afsættes kr. 30.000 til undersøgelse af problemstilling i foreningen med delaminering af glas på altanerne
 - Forøgelse af flyttegebyret til kr. 2.500
8. Eventuelt

Formanden bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent

Henrik Eriksen, Newsec blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen ikke var lovligt indvarslet grundet covid-19, men beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 36 ejere heraf 12 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 318/1.000.

Nærværende er et beslutningsreferat, der alene gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Bestyrelsen fremlagde beretningen, som vedlægges nærværende referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse til godkendelse af årsrapport 2019

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2019, som viste et overskud på kr. 115. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør kr. 471.905 hvoraf kr. 274.000 er grundfond.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4 – Godkendelse af budget for 2020

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2020, som indebar uændrede fællesudgifter.

Der blev spurgt ind til omkostningerne til forsikring og om der undersøges muligheden for billigere dækning. Bestyrelsen oplyste, at forsikringen gennemgås hver 3. år.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 5 – Valg af formand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Ifølge vedtægterne vælges bestyrelsens hvert år, og alle var således på valg.

Efter valg ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Jesper Giversen	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Frank Falkenberg	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Søren Roulund	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Andreas Schlott	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Bo Trygve Mortensen	på valg 2021
Kasserer Carl Henrik Fahlquist-Hagert	på valg 2021

Per Lyngsø-Vindelev blev valgt som suppleant.

Ad 6 – Valg af revisor.

Brandt Revision blev genvalgt.

Ad 7 – Behandling af indkomne forslag

- Rensning af ejendommens facade

Bestyrelsen oplyste, at der pt. er indhentet 3 tilbud fra førende firmaer som alle er blevet udvalgt ud fra andres erfaringen med netop disse. Tilbuddene vil blive gennemgået og den rette løsning valgt ud fra en prioriteringsmatrix. Bestyrelsen vil ligeledes rådføre sig med professionel part for, at rensningen finder sted på den rette årstid. Man er også i dialog med bygning I om en fællesløsning.

Der blev fra forsamlingen opfordret til, at der før rensningen af facaden vil blive sendt en vejledning rundt til rensning af egen altan således, at man sørge for dette på forhånd, samt undgå vaskestriber ned af den rene facade i fremtiden.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og vedtaget med 32 stemmer for, 3 imod og 1 blank.

- Udarbejdelse vedligeholdelsesplan

Forslaget blev sat direkte til afstemning og vedtaget med 34 stemmer for, 1 imod og 1 blank.

- **Der skal afsættes kr. 30.000 til undersøgelse af problemstilling i foreningen med delaminering af glas på altanerne**

Bestyrelsen redegjorde for sagen. Der har været dialog med Domis siden 1 årsgennemgangen, og i sin tid accepterede Domis reklamationen, men afviser den nu med begrundelsen om, at delamineringen ligger inde for tolerancen.

Der blev i forsamlingen vist billeder af delamineringen, og der var enighed om, at dette bestemt ikke kunne accepteres. En anden ejer har ligeledes rådført sig med en professionel part, som heller ikke mener, at delamineringen kan accepteres.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og vedtaget med 34 stemmer for og 2 imod.

- **Forøgelse af flyttegebyret til kr. 2.500**

Der blev redegjort for, at flyttegebyret dækker omkostninger til vedligeholdelse af opgange og indgangsparti.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med 30 stemmer for, 4 imod og 2 blanke.

Ad 8 – Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- **Parkeringskælderens:** Der blev udtrykt bekymring ved, at det nye byggeri ved siden af Lighthouse skal benytte samme nedkørsel til parkeringskælderens for, at komme hen til sine egne p-pladser. Løsningen er ikke hensigtsmæssigt da trafikken allerede i dag skaber problemer. Det blev bemærket at grundejerforeningen er inde over problematikken men, at man ikke kan gøre andet end at appellere til kommunen om en bedre løsning.
- **Til salg-skilte:** Må ikke sættes på bygningen jf. vedtægterne.
- **P-pladsen ved siden af Lighthouse:** Beboere i området bliver ofte forstyrret af larmende biler som benytter sig af p-pladsen til, at spille høj musik og på andre måder støje. Det blev oplyst at disse p-pladser forventes, at blive lukket. Tryghedsnetværket vil have alle p-pladser væk fra gadeplan, som det også stod i den oprindelige plan for øen. Derudover kigges der på muligheden for overvågning i området.
- **Håndværkere:** Mange håndværkere har svært ved, at lave arbejde på ejendommen, da de ikke kan komme ned i parkeringskælderens, pga. enten pladsmangel eller for højt køretøj. Der blev opfordret til, at man underretter sin håndværker om, at deres køretøj max må have en højde på 2,10 meter for, at komme ned i parkeringskælderens.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 20.35 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af dirigenten og formanden. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Thaarup Eriksen

Dirigent
RID: 68197313
Tidspunkt for underskrift: 04-08-2020 kl.: 12:23:48
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Giversen

Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-446535047084
Tidspunkt for underskrift: 04-08-2020 kl.: 15:17:46
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 77828424WNT240265481

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.