



Husorden LIGHTHOUSE* Bygning L

For ejere og lejere i ejerforeningen

1. Affald

Til at løse affaldshåndteringsopgaven for LIGHTHOUSE*, er der installeret et anlæg der kan suge affald og papir til en central terminal. Det er vigtigt, at beboerne betjener anlægget korrekt.

Intet affald, herunder cigaretskodderne, dåser, flasker mv. må henkastes på fællesarealerne, trapper, gangene, strandpromenaden osv.



1.1 Almindelig husholdningsaffald

I opgangen er placeret indkastlåger på etagerne. Her skal husholdningsaffaldet kastes ind. Affald skal, for at undgå lugt altid være indpakket. Det er vigtigt at husholdningsaffaldet pakkes i almindelige 15-22 liters affaldsposer, og at de lukkes med knude før poserne smides i skakten. Det forhindrer også at affaldsrester sætter sig fast i affaldssystemet. Undgå at benytte indkøbsposer, da sådanne kan være en årsag til skaktstop.

Anlægget er kun beregnet til almindeligt husholdningsaffald og papir. Papir i store stykker, hele pizzabakker, aviser i bundter og lange genstande såsom juletræer, sammenrullede tæpper, paraplyer og lignende, må under ingen omstændigheder smides i anlægget.

1.2 Papiraffald

Papir (aviser og reklamer) smides løst ind i specialindkastet, der findes i kælderen ved næsten alle udgange til parkeringskælderen.

1.3 Storskrald

Storskrald må kun henstilles i storskraldsrum, som befinder sig ved indkørslen til parkeringskælderen.

1.4 Glasaffald

Alt glasaffald skal smides i glascontaineren, som står foran bygningen, i arealet til den fremtidige kanal. Generelt henstiller vi til, at altaner og terrasser fremstår pæne og ryddelige.

2. Altaner/ terrasser

Generelt henstiller vi til, at altaner og terrasser fremstår pæne og ryddelige.



2.1 Altankasser

Der kan ophænges altankasser på indvendig side af altanen.

2.2 Planter

Planter må ikke være til gene eller risiko for naboer. Sørg for, at planter er tilstrækkeligt sikrede i tilfælde af storm.

2.3 Cykler

Vi henstiller til at cykler udelukkende parkeres i cykelkælderen eller i cykelstativerne og ikke på altaner eller terrasser.

2.4 Genstande og Møbler

Det er ikke tilladt at bruge altanen eller terrassen til opmagasinering af flyttekasser, garderober, hyldesystemer osv. Dertil forefindes kælderrum.

Generelt må møbler eller genstande på altaner eller terrasser ikke være af en sådan karakter eller placeret således, at de kan være til gene eller fare for andre.

Alle genstande placeret på altaner og terrasser, skal være tilstrækkeligt sikrede, således at de ikke udgør en risiko i stormvejr.

2.5 Vægge

Der må ikke males, skrues eller bores i udendørsvægge eller i afskærmningerne.

2.6 Belysning

Af æstetiske årsager og af hensyn til ejendommens ydre fremtræden, henstilles der til, at belysning på altaner og terrasser holdes i hvidt lys. Dette gælder også for eventuel opsætning af julebelysning.

2.7 Antenne

Der er ikke tilladt, at opstille nogen form for antenner, paraboler, walkie-talkie antenner osv.

2.8 Grill

Af hensyn til sikkerhed samt lugtgener, anbefales det, at der benyttes gas- eller elektro- grill og ikke traditionelle grillbriketter.



3. Cykler

Cykler skal parkeres i cykelkælderen, i de dertil anviste cykelstativer som forefindes ved indgangen til parkeringskælderen eller i cykelstativerne ved Jette Tikjøbs Plads.

Cykelstativerne foran huset er forbeholdt gæster.

Det er ikke tilladt at parkere sin cykel i gården eller på promenaden foran eller bagved huset.

4. Navneskilte

Navneskilte ved hoveddøren til hver enkelt lejlighed og på postkasser bliver opsat af viceværten, således at alle navneskilte fremtræder ensartet. Det er ikke tilladt at benytte andre former for navneskilte end dem der udleveres eller opsættes af viceværten.

5. Skik og orden

Ejer/lejer har pligt til at opretholde god skik og orden i ejendommen.



5.1 Fest

Når der skal holdes fest skal de øvrige beboere, såvel i bygning L som i bygning I informeres om det.

Der opfordres til, at alle beboere viser hensyn og undgår støjende adfærd og høj musik efter kl. 23. Døre og vinduer skal være lukkede i hverdagen kl. 22 og i weekender eller på helligdage kl. 24 når det skal festes. Vis hensyn.

Kun ved gentagne tilfælde eller klager kan der fremsendes en skriftlig klage til ejerforeningens bestyrelse.

5.2 Boring i betonvægge

Boring i betonvægge er kun tilladt i følgende tidsrum:

Mandag til fredag: kl. 07.00 – 20.00

Lørdag: kl. 10.00 – 16.00

Søn- og helligdage: kl. 10.00 – 14.00

5.3 Indflytning eller fraflytning

Indflytning eller fraflytning skal ske i tidsrummet kl. 07.00 – 21.00.

Der skal vises hensyn ved brugen af elevator i forbindelse med flytning.

6. Trappe & Repos

Der må ikke opbevares genstande af nogen art på trapperepos, eller repos inde og ude. Dette gælder cykler, barne- og legevogne, løbehjul, indkøbsvogne, sko, reoler/stativer, generelt møbler, tæpper, askebægre, kasser eller lignende.

Arealerne er brand- og flugtveje, og ejendommens vicevært kan derfor uden ansvar og uden varsling fjerne sådanne genstande.

7. Gården

7.1 Cykler

Det er ikke tilladt at parkere sin cykel i gården.

7.2 Hunde

Vi henstiller til at hundeluftning ikke foregå på græsarealerne i gården. Dette dels af hensyn til vedligehold af græsarealer, dels af hensyn til generel hygiejne.



8. Parkeringskælder

Vi henstiller til, at der udvises agtpågivenhed ved kørsel i parkeringskælder, ligesom Færdselsloven skal overholdes.

Ordensudvalg/Bestyrelse ejerforening LIGHTHOUSE* bygning L
2014