

BUDGET**42833 EF LIGHTHOUSE *L****FRA 01.01.2021 TIL 31.12.2021**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 31-03-2021

Dirigent

Administrator: Henrik Eriksen
86 75 63 37
hik@newsec.dk

Controller: Anne Mikkelsen
86 75 63 48
anm@newsec.dk

Resultatbudget for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021
Indtægter			
Opkrævet ejerforeningsbidrag	1.788.836	1.788.836	1.988.836
Flyttegebyrer	14.000	16.500	15.000
Indtægter i alt	1.802.836	1.805.336	2.003.836
Omkostninger			
Forsikring og ejendomsskatter			
Forsikring	-176.998	-175.000	-180.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt	-176.998	-175.000	-180.000
Forsyning			
El-forbrug	-105.731	-125.000	-125.000
Vandudgift	-389	0	0
Renovation	-503.680	-480.000	-520.000
Forsyning i alt	-609.800	-605.000	-645.000
Renholdelse			
Snerydning, grus og saltning	0	-2.000	-2.000
Rengøring indvendigt	-216.204	-195.000	-222.000
Renholdelse i alt	-216.204	-197.000	-224.000
Vicevært	-85.000	-95.000	-85.000
Fælles drift			
Drift af afløbsinstallationer	-7.606	-16.000	-10.000
Drift af elevatorer	-37.785	-40.000	-40.000
Drift af brandanlæg	-22.035	0	-23.000
Vagtsservice	-6.292	-6.300	-6.500
Facade rens service	0	0	-75.000
Diverse serviceabonnementer	0	-20.000	0
FællesDrift	-73.718	-82.300	-154.500
Fælles drift i alt	-158.718	-177.300	-239.500
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	-268.953	-307.436

Resultatbudget for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

		Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021
Administration				
Ejendomsadministration		-149.008	-149.000	-151.600
Ejendomsadministration, ekstra		0	0	0
Anden administration		-750	0	-5.200
Varmeregnskabshonorar		-44.879	-50.000	-50.000
Revisionshonorar, foreninger		-8.500	-10.000	-10.000
Konsulentbistand		-3.899	0	0
Øvrig administration	2	-178.158	-180.550	-184.100
Administration i alt		-385.194	-389.550	-400.900
Omkostninger i alt				
		-1.815.867	-1.795.336	-1.996.836
Resultat af primær drift				
		-13.031	10.000	7.000
Finansielle poster				
Finansielle Udgifter	3	-5.979	-10.000	-7.000
Finansielle poster i alt		-5.979	-10.000	-7.000
Periodens resultat				
		-19.010	0	0
Fordeling				
De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:				1.000
De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt				1.988,84
Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling				
Likviditet, primo				64.840
Årets budgetterede likviditetsændring				0
Budgetteret likviditet, ultimo				64.840

Kommentarer:

Der er budgetteret med uændret ejerforeningsbidrag i 2021.

Der er ikke budgettet med hensættelse til grundfond af årets overskud, da udgifterne til vedligeholdelse og etablering af facadeservice udligner overskuddet.

Resultatbudget for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Noter	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021
1 Vedligeholdelse og forbedringer			
Facader	20.156	0	0
Porte	17.505	0	0
Bygning indvendig diverse	46.308	0	0
Henlæggelse	0	51.000	0
Varmeanlæg	6.027	0	0
Ventilationsanlæg	15.316	0	0
El-installationer	86.652	0	0
Elevatorer	37.649	0	0
Nøgler og kort	20.021	0	0
Juleudsmykning	4.569	0	0
Selvrisiko, forsikringsskade	14.750	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	200.486	307.436
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	268.953	251.486	307.436
2 Øvrig administration			
Kontingenter	0	2.000	2.000
Grundejerforening kontingent	141.730	142.000	142.000
Repræsentation	0	1.000	1.000
Bestyrelsesgodtgørelse	12.132	11.550	12.600
Generalforsamling	6.550	10.000	10.000
Møder	3.000	0	0
Fotokopiering og IT	2.250	0	2.500
Telefon og porto	0	2.000	2.000
Restancegebyr	2.400	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	10.096	12.000	12.000
Øvrig administration i alt	178.158	180.550	184.100
3 Finansielle udgifter			
Renter bank	4.041	10.000	7.000
Renter leverandører	1.938	0	0
Finansielle udgifter i alt	5.979	10.000	7.000