

**EF Lighthouse \*L**  
Helga Pedersen Gade 1 - 7, 8000 Aarhus C

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2020**

This document has esignatur Agreement-ID: 8863309cQSQ241901937

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                      | <u>Side</u> |
|------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                   |             |
| Ledelsespåtegning                                    | 1           |
| Administratorpåtegning                               | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning           | 3           |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Foreningsoplysninger                                 | 6           |
| <br><b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                             | 7           |
| Resultatopgørelse                                    | 9           |
| Balance                                              | 10          |
| Noter                                                | 12          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for EF Lighthouse \*L.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 1. marts 2021

### **Bestyrelse**

Jesper Giversen  
Formand

Frank Falkenberg

Søren Roulund

Carl Henrik Fahlquist-Hagert

Andreas Schlott

Bo Trygve Mortensen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## **Administratorpåtegning**

---

Som administrator i EF Lighthouse \*L skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020.

Aarhus C, den 1. marts 2021

### **Administrator**

Newsec PAM Denmark A/S  
Administrator

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til medlemmerne i EF Lighthouse \*L

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EF Lighthouse \*L for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

EF Lighthouse \*L har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 medtaget det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 1. januar - 31. december 2020. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsen og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 1. marts 2021

**BRANDT**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Tina Lene Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne28626

## Foreningsoplysninger

---

**Ejerforeningen**

EF Lighthouse \*L  
Helga Pedersen Gade 1 - 7  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 35 30 51 81  
Hjemsted: Aarhus Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Jesper Giversen, Formand  
Frank Falkenberg  
Søren Roulund  
Carl Henrik Fahlquist-Hagert  
Andreas Schlott  
Bo Trygve Mortensen

**Administrator**

Newsec Property Asset Management Denmark A/S  
Skanderborgvej 277, 1. sal, Blok 1.  
8260 Viby J

**Revisor**

BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Søren Frichs Vej 36 L  
8230 Åbyhøj

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EF Lighthouse \*L er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt ejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede driftsbidrag er tilstrækkeligt.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Indtægter

Ejerforeningsbidrag og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra flyttegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger udgør bl.a. forbrugsafgifter, vedligehold samt administrationsomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter er indregnet under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                                | 2020             | Budget 2020<br>(ej revideret) | 2019             |
|-----------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| Ejerforeningsbidrag                                 | 1.788.837        | 1.788.836                     | 1.788.834        |
| Flyttegebyrer                                       | 14.000           | 16.500                        | 15.000           |
| <b>Indtægter i alt</b>                              | <b>1.802.837</b> | <b>1.805.336</b>              | <b>1.803.834</b> |
| Forsikringer                                        | -176.998         | -175.000                      | -171.466         |
| 1 Forbrugsafgifter                                  | -751.530         | -747.000                      | -751.234         |
| 2 Renholdelse                                       | -301.204         | -292.000                      | -283.951         |
| 3 Vedligeholdelse                                   | -336.380         | -256.486                      | -177.854         |
| 4 Administrationsomkostninger                       | -249.756         | -273.850                      | -298.788         |
| Omkostninger i alt                                  | -1.815.868       | -1.744.336                    | -1.683.293       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>              | <b>-13.031</b>   | <b>61.000</b>                 | <b>120.541</b>   |
| 5 Finansielle omkostninger                          | -5.979           | -10.000                       | -7.426           |
| Finansiering netto                                  | -5.979           | -10.000                       | -7.426           |
| <b>Resultat før hensættelse til vedligeholdelse</b> | <b>-19.010</b>   | <b>51.000</b>                 | <b>113.115</b>   |
| Hensættelse til vedligeholdelse                     | 0                | -51.000                       | -113.000         |
| <b>Årets resultat</b>                               | <b>-19.010</b>   | <b>0</b>                      | <b>115</b>       |
| Årets resultat fordeles således:                    |                  |                               |                  |
| Overført restandel af årets resultat                | -19.010          | 0                             | 115              |
| Overført til "Overført resultat"                    | -19.010          | 0                             | 115              |
| <b>I alt</b>                                        | <b>-19.010</b>   | <b>0</b>                      | <b>115</b>       |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                |                       |                       |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>              |                                | <u>2020</u>           | <u>2019</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                |                       |                       |
|                          | Tilgodehavende boende          | 465.852               | 1.481                 |
| 6                        | Andre tilgodehavender          | 167.423               | 5.390                 |
|                          | Periodeafgrænsningsposter      | 486                   | 2.778                 |
|                          | Tilgodehavender i alt          | <u>633.761</u>        | <u>9.649</u>          |
| 7                        | Likvide beholdninger           | <u>64.840</u>         | <u>899.747</u>        |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <u><b>698.601</b></u> | <u><b>909.396</b></u> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>           | <u><b>698.601</b></u> | <u><b>909.396</b></u> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                 |                                       |                       |                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                     |                                       | <u>2020</u>           | <u>2019</u>           |
| <b>Egenkapital</b>              |                                       |                       |                       |
| 8                               | Overført resultat                     | 178.896               | 197.905               |
| 9                               | Andre reserver (Grundfond)            | 274.000               | 274.000               |
| <b>Egenkapital i alt</b>        |                                       | <b><u>452.896</u></b> | <b><u>471.905</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>       |                                       |                       |                       |
|                                 | Varmeregnskab                         | 0                     | 100.056               |
|                                 | Vandregnskab                          | 0                     | 121.653               |
|                                 | Gæld til lejere                       | 50.662                | 36.780                |
|                                 | Anden gæld                            | 195.043               | 179.002               |
|                                 | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>245.705</u>        | <u>437.491</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b> |                                       | <b><u>245.705</u></b> | <b><u>437.491</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>           |                                       | <b><u>698.601</u></b> | <b><u>909.396</u></b> |

## Noter

|                                         | 2020           | Budget 2020<br>(ej revideret) | 2019           |
|-----------------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| <b>1. Forbrugsafgifter</b>              |                |                               |                |
| Vandafgift                              | 389            | 0                             | 0              |
| Renovation                              | 503.680        | 480.000                       | 487.971        |
| Elforbrug                               | 105.731        | 125.000                       | 121.571        |
| Ejerforening fællesudgifter             | 141.730        | 142.000                       | 141.692        |
|                                         | <b>751.530</b> | <b>747.000</b>                | <b>751.234</b> |
| <b>2. Renholdelse</b>                   |                |                               |                |
| Viceværtsservice                        | 85.000         | 95.000                        | 89.215         |
| Snerydning                              | 0              | 2.000                         | 0              |
| Renholdelse                             | 216.204        | 195.000                       | 194.736        |
|                                         | <b>301.204</b> | <b>292.000</b>                | <b>283.951</b> |
| <b>3. Vedligeholdelse</b>               |                |                               |                |
| Drift af elevatorer                     | 37.785         | 40.000                        | 48.172         |
| Varmeanlæg                              | 6.027          | 0                             | 13.933         |
| El-installationer                       | 86.652         | 0                             | 0              |
| Facader                                 | 20.156         | 0                             | 0              |
| VVS                                     | 0              | 0                             | 906            |
| Porte                                   | 17.505         | 0                             | 0              |
| Småanskaffelser                         | 4.569          | 0                             | 6.203          |
| Forsikringsskade                        | 14.750         | 0                             | 5.773          |
| Elevatorer                              | 37.649         | 0                             | 39.834         |
| Bygning indvendig vedligeholdelse       | 46.308         | 0                             | 41.433         |
| Nøgler og kort                          | 20.021         | 0                             | 0              |
| Ventilationsanlæg                       | 22.923         | 16.000                        | 21.600         |
| Drift af brandanlæg                     | 22.035         | 0                             | 0              |
| Udvendig vedligeholdelse - årets budget | 0              | 200.486                       | 0              |
|                                         | <b>336.380</b> | <b>256.486</b>                | <b>177.854</b> |

## Noter

|                                       | 2020           | Budget 2020<br>(ej revideret) | 2019           |
|---------------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| <b>4. Administrationsomkostninger</b> |                |                               |                |
| Administrationshonorar                | 149.758        | 149.000                       | 172.365        |
| Regnskabsassistance                   | 8.500          | 10.000                        | 9.000          |
| Vand- og varmeregnskabshonorar        | 44.879         | 50.000                        | 49.405         |
| Gebyrer m.v.                          | 12.496         | 12.000                        | 11.094         |
| Porto og kontorartikler               | 0              | 2.000                         | 984            |
| Bestyrelsesmøder og andre møder       | 3.000          | 0                             | 0              |
| Generalforsamling                     | 6.550          | 10.000                        | 7.400          |
| Repræsentation                        | 0              | 1.000                         | 2.960          |
| Alarm                                 | 6.292          | 6.300                         | 10.799         |
| Bestyrelsesgodtgørelse                | 12.132         | 11.550                        | 12.000         |
| Diverse serviceabonnementer           | 0              | 20.000                        | 18.781         |
| Edb-udgifter                          | 2.250          | 0                             | 2.500          |
| Konsulentbistand                      | 3.899          | 0                             | 0              |
| Kontingenter                          | 0              | 2.000                         | 1.500          |
|                                       | <b>249.756</b> | <b>273.850</b>                | <b>298.788</b> |
| <b>5. Finansielle omkostninger</b>    |                |                               |                |
| Renter, pengeinstitutter              | 4.041          | 10.000                        | 7.426          |
| Renter, kreditorer                    | 1.938          | 0                             | 0              |
|                                       | <b>5.979</b>   | <b>10.000</b>                 | <b>7.426</b>   |

## Noter

|                                          | 31/12 2020     | 31/12 2019     |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>6. Andre tilgodehavender</b>          |                |                |
| Forsikringsskader                        | 0              | 200            |
| Tilgodehavende                           | 3.478          | 5.190          |
| Varmeudgifter                            | 883.380        | 0              |
| Varmeudgifter, opkrævet a conto          | -725.260       | 0              |
| Vandudgifter                             | 466.095        | 0              |
| Vandudgifter, opkrævet a conto           | -460.270       | 0              |
|                                          | <b>167.423</b> | <b>5.390</b>   |
| <b>7. Likvide beholdninger</b>           |                |                |
| Handelsbanken 7633 - 2148535             | 0              | 687.141        |
| Danske Bank 9444 - 4816061946            | 64.840         | 212.606        |
|                                          | <b>64.840</b>  | <b>899.747</b> |
| <b>8. Overført resultat</b>              |                |                |
| Overført resultat 1. januar 2019         | 197.906        | 197.790        |
| Årets overførte overskud eller underskud | -19.010        | 115            |
|                                          | <b>178.896</b> | <b>197.905</b> |
| <b>9. Andre reserver (Grundfond)</b>     |                |                |
| Reserveret 1. januar 2019                | 274.000        | 161.000        |
| Årets hensættelse                        | 0              | 113.000        |
|                                          | <b>274.000</b> | <b>274.000</b> |

# Fordeling fællesudgifter

| Lejlighed                        | Fordelings<br>tal | Saldo:<br>01.01.2020 | Andel<br>udgifter | Andel<br>fællesbidrag | Saldo:<br>31.12.2020 |
|----------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Helga Pedersens Gade 1, kl.      | 1                 | 198                  | -1.808            | 1.789                 | 179                  |
| Helga Pedersens Gade 1, st. Dør1 | 7                 | 1.385                | -12.655           | 12.522                | 1.252                |
| Helga Pedersens Gade 1, st. Dør2 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 1, st. Dør3 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 3, st. Dør1 | 7                 | 1.385                | -12.655           | 12.522                | 1.252                |
| Helga Pedersens Gade 3, st. Dør2 | 9                 | 1.781                | -16.271           | 16.100                | 1.610                |
| Helga Pedersens Gade 3, st. Dør3 | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 3, st. Dør4 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 5, st. Dør1 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 5, st. Dør2 | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 5, st. Dør3 | 12                | 2.375                | -21.694           | 21.466                | 2.147                |
| Helga Pedersens Gade 5, st. Dør4 | 10                | 1.979                | -18.078           | 17.888                | 1.789                |
| Helga Pedersens Gade 7, st. Dør1 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 7, st. Dør2 | 7                 | 1.385                | -12.655           | 12.522                | 1.252                |
| Helga Pedersens Gade 7, st. Dør3 | 12                | 2.375                | -21.694           | 21.466                | 2.147                |
| Helga Pedersens Gade 1, 1. Dør1  | 6                 | 1.187                | -10.847           | 10.733                | 1.073                |
| Helga Pedersens Gade 1, 1. Dør2  | 6                 | 1.187                | -10.847           | 10.733                | 1.073                |
| Helga Pedersens Gade 1, 1. Dør3  | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 3, 1. Dør1  | 7                 | 1.385                | -12.655           | 12.522                | 1.252                |
| Helga Pedersens Gade 3, 1. Dør2  | 9                 | 1.781                | -16.271           | 16.100                | 1.610                |
| Helga Pedersens Gade 3, 1. Dør3  | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 3, 1. Dør4  | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 5, 1. Dør1  | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 5, 1. Dør2  | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 5, 1. Dør3  | 11                | 2.177                | -19.886           | 19.677                | 1.968                |
| Helga Pedersens Gade 5, 1. Dør4  | 10                | 1.979                | -18.078           | 17.888                | 1.789                |
| Helga Pedersens Gade 7, 1. Dør1  | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 7, 1. Dør2  | 7                 | 1.385                | -12.655           | 12.522                | 1.252                |
| Helga Pedersens Gade 7, 1. Dør3  | 11                | 2.177                | -19.886           | 19.677                | 1.968                |
| Helga Pedersens Gade 1, 2. Dør1  | 6                 | 1.187                | -10.847           | 10.733                | 1.073                |
| Helga Pedersens Gade 1, 2. Dør2  | 6                 | 1.187                | -10.847           | 10.733                | 1.073                |
| Helga Pedersens Gade 1, 2. Dør3  | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 3, 2. Dør1  | 7                 | 1.385                | -12.655           | 12.522                | 1.252                |
| Helga Pedersens Gade 3, 2. Dør2  | 9                 | 1.781                | -16.271           | 16.100                | 1.610                |
| Helga Pedersens Gade 3, 2. Dør3  | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 3, 2. Dør4  | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 5, 2. Dør1  | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 5, 2. Dør2  | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 5, 2. Dør3  | 11                | 2.177                | -19.886           | 19.677                | 1.968                |
| Helga Pedersens Gade 5, 2. Dør4  | 10                | 1.979                | -18.078           | 17.888                | 1.789                |
| Helga Pedersens Gade 7, 2. Dør1  | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 7, 2. Dør2  | 7                 | 1.385                | -12.655           | 12.522                | 1.252                |
| Helga Pedersens Gade 7, 2. Dør3  | 9                 | 1.781                | -16.271           | 16.100                | 1.610                |

# Fordeling fællesudgifter

| Lejlighed                       | Fordelings<br>tal | Saldo:<br>01.01.2020 | Andel<br>udgifter | Andel<br>fællesbidrag | Saldo:<br>31.12.2020 |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Helga Pedersens Gade 1, 3. Dør1 | 6                 | 1.187                | -10.847           | 10.733                | 1.073                |
| Helga Pedersens Gade 1, 3. Dør2 | 6                 | 1.187                | -10.847           | 10.733                | 1.073                |
| Helga Pedersens Gade 1, 3. Dør3 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 3, 3. Dør1 | 7                 | 1.385                | -12.655           | 12.522                | 1.252                |
| Helga Pedersens Gade 3, 3. Dør2 | 9                 | 1.781                | -16.271           | 16.100                | 1.610                |
| Helga Pedersens Gade 3, 3. Dør3 | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 3, 3. Dør4 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 5, 3. Dør1 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 5, 3. Dør2 | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 5, 3. Dør3 | 11                | 2.177                | -19.886           | 19.677                | 1.968                |
| Helga Pedersens Gade 5, 3. Dør4 | 10                | 1.979                | -18.078           | 17.888                | 1.789                |
| Helga Pedersens Gade 7, 3. Dør1 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 7, 3. Dør2 | 7                 | 1.385                | -12.655           | 12.522                | 1.252                |
| Helga Pedersens Gade 7, 3. Dør3 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 1, 4. Dør1 | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 1, 4. Dør2 | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 1, 4. Dør3 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 3, 4. Dør1 | 7                 | 1.385                | -12.655           | 12.522                | 1.252                |
| Helga Pedersens Gade 3, 4. Dør2 | 9                 | 1.781                | -16.271           | 16.100                | 1.610                |
| Helga Pedersens Gade 3, 4. Dør3 | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 3, 4. Dør4 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 5, 4. Dør1 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 5, 4. Dør2 | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 5, 4. Dør3 | 11                | 2.177                | -19.886           | 19.677                | 1.968                |
| Helga Pedersens Gade 5, 4. Dør4 | 10                | 1.979                | -18.078           | 17.888                | 1.789                |
| Helga Pedersens Gade 7, 4. Dør1 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 7, 4. Dør2 | 7                 | 1.385                | -12.655           | 12.522                | 1.252                |
| Helga Pedersens Gade 7, 4. Dør3 | 7                 | 1.385                | -12.655           | 12.522                | 1.252                |
| Helga Pedersens Gade 1, 5. Dør1 | 10                | 1.979                | -18.078           | 17.888                | 1.789                |
| Helga Pedersens Gade 1, 5. Dør2 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 3, 5. Dør1 | 7                 | 1.385                | -12.655           | 12.522                | 1.252                |
| Helga Pedersens Gade 3, 5. Dør2 | 9                 | 1.781                | -16.271           | 16.100                | 1.610                |
| Helga Pedersens Gade 3, 5. Dør3 | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 3, 5. Dør4 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 5, 5. Dør1 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 5, 5. Dør2 | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 5, 5. Dør3 | 11                | 2.177                | -19.886           | 19.677                | 1.968                |
| Helga Pedersens Gade 5, 5. Dør4 | 10                | 1.979                | -18.078           | 17.888                | 1.789                |
| Helga Pedersens Gade 7, 5. Dør1 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 7, 5. Dør2 | 7                 | 1.385                | -12.655           | 12.522                | 1.252                |
| Helga Pedersens Gade 7, 5. Dør3 | 6                 | 1.187                | -10.847           | 10.733                | 1.073                |
| Helga Pedersens Gade 1, 6. Dør1 | 9                 | 1.781                | -16.271           | 16.100                | 1.610                |
| Helga Pedersens Gade 1, 6. Dør2 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 3, 6. Dør1 | 7                 | 1.385                | -12.655           | 12.522                | 1.252                |

# Fordeling fællesudgifter

| Lejlighed                       | Fordelings<br>tal | Saldo:<br>01.01.2020 | Andel<br>udgifter | Andel<br>fællesbidrag | Saldo:<br>31.12.2020 |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Helga Pedersens Gade 3, 6. Dør2 | 9                 | 1.781                | -16.271           | 16.100                | 1.610                |
| Helga Pedersens Gade 3, 6. Dør3 | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 3, 6. Dør4 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 5, 6. Dør1 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 5, 6. Dør2 | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 5, 6. Dør3 | 11                | 2.177                | -19.886           | 19.677                | 1.968                |
| Helga Pedersens Gade 5, 6. Dør4 | 10                | 1.979                | -18.078           | 17.888                | 1.789                |
| Helga Pedersens Gade 7, 6. Dør1 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 7, 6. Dør2 | 12                | 2.375                | -21.694           | 21.466                | 2.147                |
| Helga Pedersens Gade 1, 7. Dør1 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 1, 7. Dør2 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 3, 7. Dør1 | 7                 | 1.385                | -12.655           | 12.522                | 1.252                |
| Helga Pedersens Gade 3, 7. Dør2 | 9                 | 1.781                | -16.271           | 16.100                | 1.610                |
| Helga Pedersens Gade 3, 7. Dør3 | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 3, 7. Dør4 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 5, 7. Dør1 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 5, 7. Dør2 | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 5, 7. Dør3 | 11                | 2.177                | -19.886           | 19.677                | 1.968                |
| Helga Pedersens Gade 5, 7. Dør4 | 10                | 1.979                | -18.078           | 17.888                | 1.789                |
| Helga Pedersens Gade 7, 7. Dør1 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 7, 7. Dør2 | 12                | 2.375                | -21.694           | 21.466                | 2.147                |
| Helga Pedersens Gade 1, 8. Dør1 | 7                 | 1.385                | -12.655           | 12.522                | 1.252                |
| Helga Pedersens Gade 1, 8. Dør2 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 3, 8. Dør1 | 7                 | 1.385                | -12.655           | 12.522                | 1.252                |
| Helga Pedersens Gade 3, 8. Dør2 | 9                 | 1.781                | -16.271           | 16.100                | 1.610                |
| Helga Pedersens Gade 3, 8. Dør3 | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 3, 8. Dør4 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 5, 8. Dør1 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 5, 8. Dør2 | 5                 | 990                  | -9.039            | 8.944                 | 894                  |
| Helga Pedersens Gade 5, 8. Dør3 | 11                | 2.177                | -19.886           | 19.677                | 1.968                |
| Helga Pedersens Gade 5, 8. Dør4 | 10                | 1.979                | -18.078           | 17.888                | 1.789                |
| Helga Pedersens Gade 7, 8. Dør1 | 8                 | 1.583                | -14.463           | 14.311                | 1.431                |
| Helga Pedersens Gade 7, 8. Dør2 | 10                | 1.979                | -18.078           | 17.888                | 1.789                |
| Helga Pedersens Gade 3, 9.      | 21                | 4.156                | -37.965           | 37.566                | 3.757                |
| Helga Pedersens Gade 5, 9.      | 21                | 4.156                | -37.965           | 37.566                | 3.757                |
| Helga Pedersens Gade 7, 9.      | 21                | 4.156                | -37.965           | 37.566                | 3.757                |
| Sum                             | 1.000             | 197.906              | -1.807.846        | 1.788.836             | 178.896              |

## Andreas Schlott

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-643453100319  
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2021 kl.: 07:57:16  
Underskrevet med NemID

## Bo Trygve Mortensen

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-237303667608  
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2021 kl.: 09:17:52  
Underskrevet med NemID

## Carl Henrik Fahlquist-Hagert

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-745188906006  
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2021 kl.: 22:33:41  
Underskrevet med NemID

## Frank Oluf Weis Falkenberg

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-661484607395  
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2021 kl.: 17:53:51  
Underskrevet med NemID

## Henrik Thaarup Eriksen

Administrator NEM ID  
RID: 68197313  
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2021 kl.: 10:08:31  
Underskrevet med NemID

## Jesper Giversen

Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-446535047084  
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2021 kl.: 17:44:27  
Underskrevet med NemID

## Søren Roulund

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-708601497254  
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2021 kl.: 11:41:49  
Underskrevet med NemID

## Tina Lene Pedersen

statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 23913365  
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2021 kl.: 06:57:09  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).